

ze dne 15. 3. 2019

Přečtěte si prosím následující informace pečlivě, pomohou vám porozumět podstatě a parametrům pojištění majetku a odpovědnosti Majetek a mohou tak být podstatné pro vaše rozhodnutí uzavřít pojistnou smlouvu. V případě jakýchkoli otázek nás kontaktujte nebo se obraťte na svého pojišťovacího zprostředkovatele.

V případě sjednání smlouvy prostřednictvím nabídky pojistné smlouvy vám dokumentace k vašemu pojištění bude zaslána pouze elektronickou cestou, můžete však kdykoli za trvání pojistné smlouvy požádat o její poskytnutí v tištěné podobě.

Pojmy použité v tomto dokumentu, které začínají velkým písmenem, mají stejný význam jako v pojistných podmínkách k tomuto pojistnému produktu.

Informace o nás

Pojistitel	Komerční pojišťovna, a.s. se sídlem Karolinská 1/650, 186 00 Praha 8, Česká republika registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3362 identifikační číslo 639 98 017
Kontaktní údaje	adresa: Komerční pojišťovna, a.s., Palackého 53, 586 01 Jihlava adresa pro vyřizování vašich stížností: Komerční pojišťovna, a.s., Klientský servis, Karolinská 1/650, 186 00 Praha 8 email: servis@komercpoj.cz telefon: +420 800 106 610 (bezplatný klientský servis) nebo +420 222 095 999
Internetové stránky	www.kb-pojistovna.cz
Solventnost	http://www.kb-pojistovna.cz/cs/kb-pojistovna/hospodarske-vysledky/index.shtml
Orgán dohledu	Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Rozhodné právo	české právo (zejména zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník)
Jazyk	český (pro veškerou dokumentaci i komunikaci)
Spory	příslušné soudy České republiky; pro mimosoudní řešení sporů Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) či Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú. (https://www.ombudsmancap.cz) a pro smlouvy sjednané formou obchodu na dálku také elektronická platforma ODR (http://ec.europa.eu/odr/)
Stížnosti	lze adresovat na naše výše uvedené kontaktní údaje; naši reakci vám odešleme nejpozději do 30 dnů; obrátit se můžete i na Českou národní banku na její výše uvedené adrese (elektronický formulář pro podání stížnosti je k dispozici na www.cnb.cz)
Zásady	při naší činnosti dodržujeme Kodex etiky v pojišťovnictví České asociace pojišťoven a Etický kodex finančního trhu (viz internetové stránky České asociace pojišťoven http://www.cap.cz/o-nas/kodex-etiky)

Základní informace o pojištění majetku a odpovědnosti Majetek

Struktura V rámci pojištění majetku a odpovědnosti Majetek lze sjednat následující pojištění:

Typ pojištění	Varianty dle rozsahu rizik/pojištěných osob	Součásti
pojištění nemovitosti	KLASIK nebo KOMFORT	automaticky: ▪ asistenční služby je-li sjednáno: ▪ rozdílové pojištění ▪ pojištění vedlejších objektů

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Typ pojištění	Variety dle rozsahu rizik/pojištěných osob	Součásti
pojištění domácnosti	KLASIK nebo KOMFORT	automaticky: <ul style="list-style-type: none"> ▪ asistenční služby ▪ pojištění cestovních zavazadel je-li sjednáno: <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdílové pojištění ▪ pojištění ceností
pojištění odpovědnosti	nejsou	nejsou

Podpojištění

U pojištění nemovitosti a domácnosti se pojistné plnění odvíjí od pojistné hodnoty pojištěného majetku (v nové ceně, není-li dále uvedeno jinak). U těchto pojištění neuplatňujeme podpojištění (tj. nesnižujeme pojistné plnění z důvodu nesprávně nastavených pojistných částek).

Pojistná událost

Pro nahlášení pojistné události využijte zejména telefonní čísla uvedená na našich internetových stránkách, příp. formulář pro hlášení pojistné události, který je k dispozici tamtéž a rovněž i u vašeho pojišťovacího zprostředkovatele.

Informace o pojištění nemovitosti

Pojištěná nemovitost

V rámci pojištění nemovitosti lze pojistit: (i) **rodinný dům** (včetně stavebních součástí a venkovních přípojek), (ii) **rekreační objekt** (včetně stavebních součástí a venkovních přípojek) nebo (iii) **bytovou jednotku v osobním nebo družstevním vlastnictví** (včetně stavebních součástí a příslušenství), pokud se nachází na území České republiky (dále jen ČR), a to i pokud jsou ve výstavbě nebo rekonstrukci. Pojištěná nemovitost včetně jiného majetku pojištěného v rámci tohoto pojištění je specifikována v pojistné smlouvě. Adresa pojištěné nemovitosti je místem pojištění.

Jiný pojištěný majetek

Vedle pojištěné nemovitosti je v rámci tohoto pojištění dále pojištěno *automaticky*: **stavební materiál** vlastněný pojištěným; **stavební nářadí, zařízení a jiné mechanismy**, které pojištěný vlastní, má v nájmu nebo jinak oprávněně drží, určené nebo sloužící ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné nemovitosti, pokud jsou (i) uloženy v místě pojištění nebo na oploceném prostranství v místě pojištění a (ii) náležitě zabezpečeny podle požadavků vymezených v části pojistných podmínek Zabezpečení pojištěného majetku.

je-li tak sjednáno v pojistné smlouvě: tzv. vedlejší objekty, tedy **vedlejší stavby** náležející k pojištěné nemovitosti včetně stavebních součástí a přípojek (např. plot včetně pojezdové brány, garáž, dílna, kůlna, pergola, bazén, stodola, skleník), **technická zařízení užívaná společně s pojištěnou nemovitostí** (např. tepelné čerpadlo, čistička odpadních vod, fotovoltaická elektrárna) nebo **vedlejší prostory** ve vlastnictví pojištěného, včetně příslušenství bytu (např. samostatný sklep nebo balkon).

Variety pojištění nemovitosti

Pojištění nemovitosti si můžete sjednat v těchto variantách, které se liší rozsahem pojistných nebezpečí definovaných v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí:

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Požár ▪ Výbuch, Imploze ▪ Přímý úder blesku ▪ Kouř ▪ Vichřice, Krupobití ▪ Tíha sněhu a ledové námrazy ▪ Vodovodní škoda, voda z akvária ▪ Pád stromů a jiných předmětů ▪ Pád letadla a vesmírných těles ▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Požár ▪ Výbuch, Imploze ▪ Přímý úder blesku ▪ Kouř ▪ Vichřice, Krupobití ▪ Tíha sněhu a ledové námrazy ▪ Vodovodní škoda, voda z akvária ▪ Pád stromů a jiných předmětů ▪ Pád letadla a vesmírných těles ▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk) ▪ Sesuv půdy, skal, laviny ▪ Zemětřesení ▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny) ▪ Povodeň, Záplava ▪ Vystoupení vody z odpadního potrubí ▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak) ▪ Ztráta vody ▪ Zatečení atmosférických srážek ▪ Poškození zateplené fasády zviřaty ▪ Úhrada splátek úvěru na bydlení ▪ Náhradní ubytování při totální škodě 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk) ▪ Sesuv půdy, skal, laviny ▪ Zemětřesení ▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny) ▪ Povodeň, Záplava ▪ Vystoupení vody z odpadního potrubí ▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak) ▪ Ztráta vody ▪ Zatečení atmosférických srážek ▪ Poškození zateplené fasády zviřaty ▪ Úhrada splátek úvěru na bydlení ▪ Náhradní ubytování při totální škodě ▪ Krádež vloupáním, Loupež ▪ Vandalismus ▪ Přepětí, Nepřímý úder blesku, Podpětí, Zkrat.

Rozdílové pojištění

Pokud máte v okamžiku sjednání pojištění nemovitosti obdobné pojištění u jiného pojistitele, můžete si k tomuto pojištění sjednat tzv. rozdílové pojištění, na základě kterého vám v případě pojistné události podle tohoto pojištění uhradíme rozdíl, o který pojistné plnění z našeho pojištění převyšuje pojistné plnění z vašeho původního pojištění. Tento rozdíl však uhradíme pouze v případě, že vznikl v důsledku aplikace výluky nebo nižšího limitu jiným pojistitelem či proto, že dané pojistné nebezpečí v rámci původního pojištění nebylo pojištěno.

Pojistná událost a pojistné plnění

Dojde-li v důsledku některého z pojistných nebezpečí uvedených v tabulce výše k poškození, zničení či odcizení pojištěné nemovitosti nebo jiného majetku pojištěného v rámci tohoto pojištění, poskytneme oprávněné osobě následující pojistné plnění:

- **jde-li o nemovitost (vedlejší objekt) v hodnotě odpovídající ceně nové nemovitosti** – uhradíme náklady obvyklé v daném místě a čase vynakládané na opravu nemovitosti (vedlejšího objektu) do původního stavu (po odečtení využitelných zbytků), případně, není-li taková oprava možná či účelná, uhradíme náklady na opětovné postavení nebo pořízení nemovitosti (vedlejšího objektu) do výše pojistné hodnoty nemovitosti (vedlejšího objektu);
- **jde-li o nemovitost (vedlejší objekt) v hodnotě nižší než 30% ceny nové nemovitosti** – uhradíme náklady obvyklé v daném místě a čase vynakládané na opravu nemovitosti (vedlejšího objektu) do stavu před pojistnou událostí (tj. zohledníme opotřebení a jiné znehodnocení po odečtení využitelných zbytků), případně, není-li taková oprava možná či účelná, uhradíme náklady na znovupořízení nemovitosti (vedlejšího objektu) až do výše hodnoty, za kterou by bylo možné nemovitost (vedlejší objekt) ve stavu před pojistnou událostí v obvyklém obchodním styku koupit nebo prodat;
 - + **jde-li o poškození natolik rozsáhlé, že pojištěnou nemovitost nelze obývat bez provedení celkové rekonstrukce a vlastník pojištěné nemovitosti, jakož i ostatní členové jeho domácnosti jsou proto nuceni využít náhradní ubytování** – uhradíme těmto osobám rovněž doložené náklady na toto ubytování, a to za každý měsíc trvání rekonstrukce (popř. po dobu nezbytně nutnou k zajištění náhradního ubytování), max. však za dobu 12 měsíců a do výše 10 000 Kč za každý měsíc.
 - + **jde-li o škodu v rozsahu převyšujícím 20 % pojistné hodnoty pojištěné nemovitosti a nemovitost je v době vzniku škody financována prostřednictvím úvěru** – poskytneme vlastníku pojištěné nemovitosti také prostředky na úhradu doložené měsíční splátky takového úvěru za každý měsíc trvání opravy, max. však za dobu 12 měsíců;
- **jde-li o stavební materiál a zařízení staveniště** – uhradíme náklady obvyklé v daném místě a čase vynakládané na opravu příslušné věci do stavu před pojistnou událostí (tj. při zohlednění opotřebení a jiného znehodnocení a po odečtení využitelných zbytků), případně, není-li oprava možná či účelná, na znovupořízení takové věci v částce, za kterou by ji bylo možné v daném místě a čase (ve stavu a hodnotě odpovídající stavu před pojistnou událostí) koupit nebo prodat v obvyklém obchodním styku.

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Podmínky poskytnutí pojistného plnění	Pojistné plnění z tohoto pojištění však neposkytneme, pokud pojištěná nemovitost (vedlejší objekt) nebyla v době vzniku pojistné události (i) v dobrém technickém stavu nebo nebyla (ii) užívána v rozsahu stanoveném pojistnými podmínkami pro toto pojištění nebo, jde-li o pojištěnou nemovitost (vedlejší objekt) nebo stavební materiál a zařízení staveniště, nebyly (iii) náležitě zabezpečeny .
Limit pojistného plnění	Není-li v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí uvedeno jinak, <u>limit pojistného plnění se u pojištění nemovitosti neuplatní</u> . To znamená, že vám poskytneme pojistné plnění až do výše pojistné hodnoty příslušné nemovitosti nebo jiného pojištěného majetku.
Snížení pojistného plnění	Pokud dojde k porušení povinností k pravdivým sdělením před uzavřením pojistné smlouvy a je v důsledku toho ujednáno nižší pojistné, máme právo snížit případné pojistné plnění o takovou část, jaký je poměr pojistného, které jsme obdrželi, k pojistnému, které jsme měli obdržet. Porušením povinností k pravdivým sdělením se rozumí mimo jiné nepravdivá informace týkající se celkové a obytné plochy Místa pojištění.
Výluky	Upozorňujeme, že pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že pojistná událost nespadá pod některou z výluk, které jsou detailně vyjmenovány v pojistných podmínkách; doporučujeme proto, abyste si je před uzavřením pojistné smlouvy důkladně prostudovali. Pro pojištění nemovitosti tyto výluky naleznete v čl. A9. obecné části a čl. B5. příslušné části pro pojištění nemovitosti.

Informace o pojištění domácnosti

Domácnost	V rámci pojištění domácnosti jsou pojištěny movité věci, které tvoří vybavení nebo zařízení domácnosti (resp. místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě), věci sloužící k výkonu povolání nebo jiné výtěžné činnosti, dětský kočárek, invalidní vozík, domácí zvířata, stavební součásti , příp. cennosti vymezené v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí, pokud se tyto věci v době pojistné události nachází na území ČR v některém z těchto míst: (i) v místě pojištění, které je trvalou nebo přechodnou domácností pojištěného; (ii) ve vedlejších prostorech náležejících k takovému místu pojištění (např. sklep, komora, balkon, garáž); (iii) ve společných prostorech určených k užívání spolu s místem pojištění (např. kolárna, sušárna); (iv) ve vedlejších stavbách na stejném pozemku, jako je místo pojištění (garáž, kůlna apod.); (v) na oploceném či jinak uzavřeném prostranství náležejícím k místu pojištění (zahrada, dvorek apod.); nebo (vi) v jiných objektech specifikovaných v pojistné smlouvě; a pokud slouží k uspokojování potřeb pojištěného a pojištěný je vlastní, spoluvlastní nebo jinak oprávněně užívá.
Nová domácnost při stěhování	V případě, že se z místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě stěhujete a tuto skutečnost nám řádně oznámíte, bude v rámci tohoto pojištění pojištěna po dobu max. 60 dnů od zahájení stěhování i vaše nová domácnost.
Variety pojištění domácnosti	Pojištění domácnosti si můžete sjednat v těchto variantách, které se liší rozsahem pojistných nebezpečí definovaných v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí:

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none">PožárVýbuch, ImplozePřímý úder bleskuKouřVichřice, KrupobitíTíha sněhu a ledové námrazyVodovodní škoda, voda z akváriaPád stromů a jiných předmětů	<ul style="list-style-type: none">PožárVýbuch, ImplozePřímý úder bleskuKouřVichřice, KrupobitíTíha sněhu a ledové námrazyVodovodní škoda, voda z akváriaPád stromů a jiných předmětů

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pád letadla a vesmírných těles ▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu ▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk) ▪ Sesuv půdy, skal, laviny ▪ Zemětřesení ▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny) ▪ Povodeň, Záplava ▪ Vystoupenutí vody z odpadního potrubí ▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak) ▪ Ztráta vody ▪ Zatečení atmosférických srážek ▪ Zničení obsahu chladicího zařízení 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pád letadla a vesmírných těles ▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu ▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk) ▪ Sesuv půdy, skal, laviny ▪ Zemětřesení ▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny) ▪ Povodeň, Záplava ▪ Vystoupenutí vody z odpadního potrubí ▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak) ▪ Ztráta vody ▪ Zatečení atmosférických srážek ▪ Zničení obsahu chladicího zařízení ▪ Krádež vloupáním, Loupež ▪ Krádež věcí ve vedlejších prostorech ▪ Vandalismus ▪ Přepětí, Nepřímý úder blesku, Podpětí, Zkrat.

Rozdílové pojištění

I v rámci pojištění domácnosti si můžete, máte-li v okamžiku jeho sjednání obdobné pojištění u jiného pojistitele, sjednat tzv. rozdílové pojištění (bližší informace o rozdílovém pojištění v informacích o pojištění nemovitosti výše).

Pojistná událost a pojistné plnění

Dojde-li v důsledku některého z pojistných nebezpečí uvedených v tabulce výše k poškození, zničení či odcizení movitých věcí, které jsou součástí domácnosti, poskytneme pojištěnému následující pojistné plnění:

- **jde-li o movité věci, které jsou součástí domácnosti** – uhradíme náklady na opravu takové věci do původního stavu (po odečtení využitelných zbytků), případně, není-li taková oprava možná či účelná, uhradíme náklady na její znovupořízení v částce, za kterou by bylo možné koupit stejnou nebo srovnatelnou věc jako věc novou (nová cena);
+ **jde-li o krádež vloupáním nebo loupež z vedlejších prostor nebo o stavební součásti**, max. do výše 10 % pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě za každou pojistnou událost;
- **jde-li o cennosti vymezené v pojistných podmínkách** – uhradíme náklady na jejich opravu, případně, není-li taková oprava možná či účelná, uhradíme náklady na znovupořízení v částce, za kterou by bylo možné v daném místě a čase takovou věc koupit nebo prodat v obvyklém obchodním styku (zohledníme opotřebení či znehodnocení a odečteme využitelné zbytky) (časová cena); max. však do výše 20 % (popř. 40 %, je-li tak ujednáno) pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě;
- **jde-li o zvířata (v případě jejich smrti nebo odcizení v důsledku pojistných nebezpečí sjednaných v pojistné smlouvě)** – uhradíme náklady na jejich znovupořízení v částce, za kterou by bylo možné předmětné zvíře v daném místě a čase v obvyklém obchodním styku koupit nebo prodat (obvyklá cena).

Podmínky poskytnutí pojistného plnění

V případě krádeže vloupáním nebo loupeže však pojistné plnění z tohoto pojištění poskytneme pouze, pokud v době vzniku pojistné události byly řádně splněny všechny podmínky zabezpečení uvedené v části pojistných podmínek Zabezpečení pojištěného majetku.

Hranice a limity pojistného plnění

Pojistné plnění z tohoto pojištění poskytneme do výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě, maximálně však do výše dvojnásobku této částky v každém roce trvání tohoto pojištění. Na pojistné plnění rovněž uplatníme příslušný limit pojistného plnění, pokud je uveden v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Snížení pojistného plnění

Pokud dojde k porušení povinností k pravdivým sdělením před uzavřením pojistné smlouvy a je v důsledku toho ujednáno nižší pojistné, máme právo snížit případné pojistné plnění o takovou část, jaký je poměr pojistného, které jsme obdrželi, k pojistnému, které jsme měli obdržet. Porušením povinnosti k pravdivým sdělením se rozumí mimo jiné nepravdivá informace týkající se celkové a obytné plochy Místa pojištění.

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Výluky | I pro pojištění domácnosti jsou stanoveny výluky, v jejichž případě neposkytneme pojistné plnění; jejich kompletní výčet také najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části a v čl. C5. příslušné části pro pojištění domácnosti.

Informace o pojištění cestovních zavazadel

Cestovní zavazadla	Pojištění cestovních zavazadel je sjednáno společně s pojištěním domácnosti a v jeho rámci jsou pojištěna zavazadla a osobní věci pojištěného, jakož i osob žijících s pojištěným dlouhodobě ve společné domácnosti, kteří si tyto osoby s sebou na cestu vzaly nebo si je během cesty pořídily a které jsou pro účel cesty obvyklé (např. kufry, batohy, cestovní tašky a jejich obsah, fotoaparát, mobilní telefon atd.).
Pojistná událost a pojistné plnění	V případě, že (i) během cesty či pobytu pojištěného mimo místo pojištění uvedené v pojistné smlouvě (ii) dojde k poškození, zničení nebo ztrátě cestovních zavazadel v důsledku živelní události, vodovodní škody nebo toho, že z důvodu úrazu nebo dopravní nehody nemohl pojištěný cestovní zavazadla opatrovat anebo (iii) k jejich odcizení v důsledku vloupání do ubytovacího zařízení či loupeže z něj, vloupání do (či loupeže z) uzamčeného zavazadlového prostoru motorového vozidla, kterým pojištěný cestuje, přičemž tato zavazadla nebyla viditelná zvenčí, nebo v důsledku vloupání či loupeže, ke kterým došlo v souvislosti s živelnou událostí nebo proto, že pojištěný nemohl z důvodu úrazu nebo dopravní nehody cestovní zavazadla opatrovat, uhradíme <u>náklady na pořízení nových cestovních zavazadel nebo na jejich opravu, max. do výše 15 000 Kč za jednu a všechny pojistné události všech pojištěných, ke kterým dojde v jednom každém roce trvání pojištění.</u>
Podmínky poskytnutí plnění	Pojistné plnění však bude poskytnuto pouze v případě, že k pojistné události dojde (i) na území ČR, Evropy, Turecka, Izraele, Tuniska, Egypta, Madeiry a Kanárských a Azorských ostrovů (ii) poté, co pojištěný z důvodu cesty opustil místo pojištění, (iii) taková cesta byla zahájena za trvání tohoto pojištění, (iv) trvá max. 3 měsíce a (v) jejím účelem je rekreace, turismus nebo poznávání, nikoli vzdělávání, zaměstnání nebo podnikatelská činnost.
Výluky	I pro pojištění cestovních zavazadel jsou stanoveny výluky, v jejichž případě neposkytneme pojistné plnění; jejich kompletní výčet také najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části a v čl. E5. příslušné části pro pojištění cestovních zavazadel.

Informace o pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištěné odpovědnosti	Pojištění odpovědnosti se vztahuje na jakoukoli právním předpisem stanovenou povinnost osob pojištěných v rámci tohoto pojištění nahradit za podmínek a v rozsahu stanovených pojistnými podmínkami třetí osobě újmu , a to včetně odpovědnosti takových osob vyplývající z (i) vlastnictví, nájmu či správy nemovité věci (bez ohledu na to, zda jde o nemovitost dokončenou či ve výstavbě), (ii) jakékoli činnosti v běžném občanském životě, (iii) vedení domácnosti a provozu jejího zařízení, (iv) rekreační činnosti včetně sportu, (v) chůze či jízdy na kole na veřejných komunikacích, (vi) užívání či provozu malého plavidla (např. kanoe, kajaku nebo windsurfingu), které pojištěný vlastní nebo má v držbě, nájmu či správě, (vii) chovu domácích zvířat, která pojištěný vlastní nebo má v držbě, nájmu či správě; a (viii) vlastnictví a užívání vlastněné, legálně držené zbraně.
Územní rozsah	Toto pojištění se vztahuje na pojistné události, ke kterým dojde (i) během trvání tohoto pojištění, (ii) na území ČR anebo při přechodném pobytu v zahraničí (iii) na území Evropy, Turecka, Izraele, Tuniska, Egypta, Madeiry a Kanárských a Azorských ostrovů, pokud tento pobyt pojištěných osob nepřesáhne 3 měsíce. Nevztahuje se však na újmy vzniklé mimo ČR v souvislosti s vlastnictvím, držbou, nájmem, správou nebo jiným užíváním nemovitosti; vztahuje se však na pojistné události vyplývající z vlastnictví jakékoli nemovitosti nacházející se na území ČR a na pojistné události vyplývající z nájmu nemovitosti specifikované v pojistné smlouvě
Pojištěné osoby	V rámci tohoto pojištění jsou vždy pojištěny: (i) osoba označená jako pojištěný v pojistné smlouvě, (ii) osoby dlouhodobě s ním žijící ve společné domácnosti, (iii) osoby, která na

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Pojistné plnění	<p>základě dohody s pojištěným či osobami dlouhodobě s ním žijícími ve společné domácnosti pečuje o některou z osob ve společné domácnosti, domácnost nebo o zvíře ve vlastnictví pojištěných osob nebo vykonává pomocné práce na nemovitosti nebo v prostorách k ní přiléhajících.</p> <p>V případě, že třetí osoba uplatní proti některé z pojištěných osob písemně nebo v soudním či rozhodčím řízení nárok na náhradu způsobené újmy a pojištěná osoba za takovou újmu prokazatelně odpovídá, přičemž její povinnost k náhradě takové újmy je stanovena pravomocným rozhodnutím, dohodou o narovnání nebo smírem, nahradíme poškozenému za takovou pojištěnou osobu z tohoto pojištění</p> <p>(i) nemajetkovou újmu formou přiměřeného zadostiučinění (např. bolestné, náhrada za ztížení společenského uplatnění), jakož i duševní útrapy, náklady spojené s péčí o zdraví; náklady spojené s pohřbem; peněžité dávky (za ztrátu mzdy, platu nebo důchodu) a rovněž i související regresní nároky zdravotních pojišťoven nebo orgánů nemocenského pojištění;</p> <p>(ii) majetkovou škodu v rozsahu škody způsobené poškozením nebo zničením věcí, škody způsobené poraněním nebo smrtí zvířete včetně nákladů na péči o takto poraněné zvíře, finančních škod (resp. ušlého zisku přímo souvisejícího s majetkovou škodou);</p> <p>(iii) přiměřené a účelně vynaložené náklady právního zastoupení v případném soudním nebo rozhodčím řízení ohledně povinnosti nahradit újmu v námi předem schváleném rozsahu, resp. v případě neúspěchu v takovém sporu, náklady právního zastoupení druhé strany přiznané pravomocným rozhodnutím;</p> <p>a to <u>ve výši stanovené takovým pravomocným rozhodnutím, dohodou o narovnání nebo jiném smírném řešení, které jsme předem písemně schválili.</u></p>
Limit pojistného plnění	<p>Pojistné plnění z tohoto pojištění poskytneme <u>do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě za jednu pojistnou událost, maximálně však do výše dvojnásobku pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě za všechny pojistné události z tohoto pojištění, ke kterým došlo v daném roce trvání pojištění.</u></p>
Omezení plnění v případě souběhu více pojištění odpovědnosti	<p>Pokud s námi sjednáte více pojištění odpovědnosti, jsou tato pojištění odpovědnosti v souběhu. Dojde-li k takovému souběhu, jsme oprávněni pojistné plnění ze všech těchto pojištění v důsledku jedné a té samé příčiny (pojistné události) omezit částkou 5 milionů Kč tak, aby celkové plnění činilo maximálně 5 milionů Kč. Pokud pojistné plnění vyplácené z ostatních souběžných pojištění odpovědnosti v důsledku jedné a té samé příčiny (pojistné události) dosáhne či převyšuje 5 milionů Kč, máme právo pojistné plnění z tohoto souběžného pojištění nevyplatit.</p>
Výluky	<p>Také pro pojištění odpovědnosti jsou stanoveny výluky, v jejichž případě neposkytneme pojistné plnění, také jejich kompletní výčet najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části a v čl. F5. příslušné části pro pojištění odpovědnosti.</p>

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Informace o asistenčních službách

Technická asistence

Bezplatnou součástí pojištění nemovitosti a pojištění domácnosti jsou rovněž níže uvedené služby technické asistence, které náš smluvní partner v následujících případech (pokud k nim dojde v místě pojištění a za trvání pojištění) zorganizuje a/nebo uhradí:

Událost	Poskytované služby technické asistence
technická havárie (např. porucha technického zařízení určeného k dodávce energií nebo médií nutných k obvyklému užívání pojištěné nemovitosti nebo domácnosti)	<ul style="list-style-type: none">▪ příjezd technika na místo události▪ provedení elektrikářských, instalatérských, sklenářských, plynářských, topenářských nebo pokrývačských prací (do výše celkového limitu 9 000 Kč)▪ drobný materiál potřebný k provedení výše uvedených prací (do výše max. 1 000 Kč);▪ případně lze zorganizovat i další práce potřebné k odstranění technické havárie nebo jejích následků (tj. klempířské, podlahářské, truhlářské, zednické, obkladačské, malířské, štukatéřské, lakýrnické, kominické práce, odvoz sutí a odpadního stavebního materiálu nebo úklidové práce) - náklady na jejich provedení však nesete vy
zablokování hlavních vchodových dveří	<ul style="list-style-type: none">▪ příjezd zámečnicka na místo události▪ provedení zámečnických prací potřebných k otevření zablokovaných dveří (do výše celkového limitu 9 000 Kč)▪ drobný materiál k těmto pracím použitý (do výše max. 1 000 Kč)
nouzový provoz domácnosti (tj. stav, kdy je pojištěná nemovitost v důsledku živelní události nebo technické havárie neobyvatelná)	<ul style="list-style-type: none">▪ ubytování v místě náhradního ubytování včetně přepravy do tohoto místa, a to pro všechny členy pojištěné domácnosti▪ uskladnění mobiliáře pojištěné domácnosti nebo nemovitosti v nejbližším vhodném skladu▪ za obě služby max. do výše celkového limitu 20 000 Kč
nutnost návratu ze zahraničí (tj. pokud na pojištěném majetku vznikne škoda ve výši min. 30 000 Kč a její odstranění vyžaduje okamžitou přítomnost pojištěného)	<ul style="list-style-type: none">▪ přeprava pojištěného a jeho rodinných příslušníků (pokud byli v zahraničí společně) ze zahraničí zpět do ČR za předpokladu, že k jejich původnímu návratu do ČR zbývalo více než 36 hodin▪ max. do výše celkového limitu 20 000 Kč

Poskytovatel asistence

Asistenční služby pro vás zajišťuje náš smluvní partner, společnost AXA ASSISTANCE CZ, s.r.o., Hvězdova 1689/2a, 140 62 Praha 4. Pro využití asistenčních služeb volejte telefonní číslo: **+420 292 292 260**. Telefonická linka je k dispozici 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

Výluky

Také pro asistenční služby jsou stanoveny výluky, kdy asistenční služby neposkytneme; jejich výčet najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části, čl. B5. příslušné části pro pojištění nemovitosti, čl. C5. příslušné části pro pojištění domácnosti a čl. G5. příslušné části pro asistenční služby.

Informace o pojistném a poplatcích

Složky pojistného

Celá částka pojistného, kterou jste povinni za pojištění Majetek platit, je uvedena v pojistné smlouvě. Tato částka zahrnuje (i) pojistné za pojištění nemovitosti, je-li sjednáno; (ii) pojistné za pojištění domácnosti včetně pojištění cestovních zavazadel, je-li sjednáno, a (iii) pojistné za pojištění odpovědnosti, je-li sjednáno. Jednotlivé částky pojistného za sjednaná pojištění jsou uvedeny v pojistné smlouvě. Minimální výše pojistného je 100 Kč.

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Pojistné za rozdílové pojištění	U rozdílového pojištění poskytujeme 100% slevu na pojistném, avšak pouze pokud vaše příslušné pojištění sjednané u nás trvá až do zániku vašeho původního pojištění u jiného pojistitele. Pokud u nás sjednané pojištění ukončíte přede dnem zániku původního pojištění, právo na slevu zpětně zaniká a my po vás budeme požadovat úhradu pojistného za celou dobu trvání tohoto rozdílového pojištění.
Způsob placení	Pojistné je hrazeno jako běžné (měsíčně, čtvrtletně, pololetně, ročně).
Forma úhrady	Běžné pojistné lze platit pouze bezhotovostně, a to převodem na náš bankovní účet s uvedením platebních symbolů dohodnutých v pojistné smlouvě. Před odesláním platby vždy zkontrolujte správnost platebních údajů. Pokud nebude možné platbu vašeho pojistného identifikovat ani po provedeném došetřování, bude vrácena na účet, ze kterého nám byla zaslána. Můžeme odmítnout platby uskutečněné u zahraničního peněžního ústavu, u poskytovatele poštovních služeb, z účtu vedeného v cizí měně nebo platby provedené vkladem v hotovosti. Pojistné je zapláceno až jeho připsáním na náš účet.
Splatnost pojistného	První pojistné je splatné ve lhůtě stanovené v nabídce pojistné smlouvy. Běžné pojistné za druhé a další pojistná období je splatné vždy prvním dnem pojistného období.
Poplatky za administraci dluhu	Dostanete-li se do prodlení s placením pojistného, máme právo požadovat úhradu administrativního poplatku spojeného s vymáháním takového dlužného pojistného ve výši uvedené v upomínce, max. však ve výši uvedené na našich internetových stránkách.

Informace o pojistné smlouvě a jejím sjednání

Sjednání pojistné smlouvy	Pojistnou smlouvu uzavíráte na naši nabídku pojistné smlouvy. Nabídku přijímáte výhradně zaplacením prvního pojistného v předepsané výši bezhotovostní platbou. Pokud nezaplatíte pojistné ve lhůtě uvedené v nabídce pojistné smlouvy, nebo jej zaplatíte jiným způsobem, pojistná smlouva uzavřena není.				
Poskytnutí pojistné dokumentace	Při sjednání pojistné smlouvy vám bude pojistná smlouva a související dokumentace poskytnuta způsobem podle vašeho výběru, tedy buď elektronickou cestou (e-mailem) nebo v listinné podobě. Zároveň máte možnost kdykoliv v průběhu trvání smlouvy požádat o zaslání pojistné smlouvy a související dokumentace v elektronické nebo listinné podobě.				
Doba trvání pojištění	Pojistná smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v pojistné smlouvě a běží ode dne uvedeného jako den počátku pojištění v pojistné smlouvě, příp. ode dne, kdy zaplatíte první pojistné (pokud zaplatíte první pojistné až po dni počátku pojištění uvedeném v pojistné smlouvě anebo pokud není den počátku pojištění v pojistné smlouvě uveden). V případě pojistné smlouvy sjednané formou obchodu na dálku (online) nebo prostřednictvím nabídky pojistné smlouvy pojištění běží nejdříve od následujícího dne po dni zaplacení prvního pojistného. Není-li pojistná doba ve smlouvě uvedena, je pojištění sjednáno na dobu neurčitou.				
Změny pojištění	V průběhu trvání pojištění můžete změnit zejména: <table border="1"><tr><td><ul style="list-style-type: none">přidání pojištění nebo připojištěnívýši pojistné částky (pro pojištění domácnosti)variantu pojištění (pro pojištění domácnosti a nemovitosti)plochu nemovitosti nebo domácnostimísto pojištění (pro pojištění domácnosti)parametry místa pojištění (např. obydlí trvalá / přechodná)</td><td>kdykoliv</td></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none">odebrání pojištění nebo připojištěnívýši spoluúčastizpůsob placení pojistného (změna bankovního účtu při placení inkasem), frekvenci placení pojistného</td><td>k výročnímu dni pojistné smlouvy</td></tr></table>	<ul style="list-style-type: none">přidání pojištění nebo připojištěnívýši pojistné částky (pro pojištění domácnosti)variantu pojištění (pro pojištění domácnosti a nemovitosti)plochu nemovitosti nebo domácnostimísto pojištění (pro pojištění domácnosti)parametry místa pojištění (např. obydlí trvalá / přechodná)	kdykoliv	<ul style="list-style-type: none">odebrání pojištění nebo připojištěnívýši spoluúčastizpůsob placení pojistného (změna bankovního účtu při placení inkasem), frekvenci placení pojistného	k výročnímu dni pojistné smlouvy
<ul style="list-style-type: none">přidání pojištění nebo připojištěnívýši pojistné částky (pro pojištění domácnosti)variantu pojištění (pro pojištění domácnosti a nemovitosti)plochu nemovitosti nebo domácnostimísto pojištění (pro pojištění domácnosti)parametry místa pojištění (např. obydlí trvalá / přechodná)	kdykoliv				
<ul style="list-style-type: none">odebrání pojištění nebo připojištěnívýši spoluúčastizpůsob placení pojistného (změna bankovního účtu při placení inkasem), frekvenci placení pojistného	k výročnímu dni pojistné smlouvy				

Informace o způsobech zániku pojištění

Zánik pojištění	Vaše pojištění zaniká zejména v následujících případech: (i) uplynutím pojistné doby; (ii) zanikne-li váš pojistný zájem nebo pojistné nebezpečí; (iii) zanikne-li pojištěný majetek;
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

	<p>(iv) na základě naší vzájemné dohody o jeho ukončení;</p> <p>(v) změní-li se vlastník pojištěné nemovitosti a tato změna je nám oznámena a prokázána (pojistné nám náleží do dne, kdy takové oznámení včetně důkazů obdržíme);</p> <p>(vi) zanikne-li společné jmění manželů (např. z důvodu úmrtí toho z manželů, který měl na pojištění pojistný zájem, příp. z jiného důvodu);</p> <p>(vii) úmrtím pojistníka, který je zároveň pojištěným a uplynutím doby, na kterou bylo zapláceno pojistné.</p> <p>Jednotlivá pojištění sjednaná v rámci pojištění Majetek zanikají nezávisle na sobě, lze tedy od nich jakožto od části smlouvy samostatně odstoupit i je samostatně vypovědět. Rovněž v důsledku porušení povinností zaniká pouze to pojištění, jehož se porušení týkalo.</p>
Rozdílové pojištění	Rozdílové pojištění zaniká okamžikem zániku původního pojištění u jiného pojistitele, tedy buď dnem konce původního pojištění uvedeným v pojistné smlouvě, nebo skutečným dnem konce původního pojištění, maximálně však uplynutím 1 roku ode dne počátku tohoto pojištění uvedeného v pojistné smlouvě.
Výpověď	<p>Pojištění můžete jednostranně ukončit výpovědí; výpověď můžete podat zejména v následujících případech:</p> <p>(i) do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy s osmidenní výpovědní dobou (obdobně můžeme vypovědět pojištění i my);</p> <p>(ii) do 6 týdnů před výročním dnem pojistné smlouvy (pojištění pak zaniká posledním dnem příslušného roku trvání pojištění, pro který je tato lhůta splněna);</p> <p>(iii) do 3 měsíců ode dne pojistné události s měsíční výpovědní dobou.</p>
Odstoupení po uzavření	<p>Byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku nebo mimo naše obchodní prostory, můžete od takové pojistné smlouvy písemně odstoupit bez uvedení důvodu do 14 dnů od jejího uzavření, popřípadě ode dne, kdy vám byly předány pojistné podmínky, pokud k tomuto předání došlo na vaši žádost až po uzavření pojistné smlouvy. Pro odstoupení můžete vedle písemného oznámení využít i formulář pro odstoupení, který je k dispozici na našich internetových stránkách. Oznámení opatřené podpisem či vyplněný formulář zašlete na adresu: Komerční pojišťovna, a.s., Palackého 53, 586 01 Jihlava.</p> <p>V případě, že svého práva na odstoupení využijete, pojistná smlouva od počátku ruší a My vám do 30 dnů ode dne doručení takového oznámení nebo formuláře o odstoupení vrátíme zaplacené pojistné. Pokud jsme však již z pojištění plnili, poskytnuté plnění z uhrazeného pojistného odečteme. Pokud bylo pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující zaplacené pojistné, máte povinnost nám částku převyšující zaplacené pojistné vrátit.</p>
Další případy zániku	Pojištění může dále zaniknout některým z níže uvedených způsobů v případě porušení povinností nebo z jiných důvodů stanovených zákonem.

Informace o opatřeních v případě porušení povinnosti

Zánik pojištění pro neplacení	Pojištění vám může zaniknout i pro neplacení pojistného podle pojistné smlouvy. V případě, že svůj dluh na pojistném neuhradíte ani v dodatečně lhůtě uvedené v námi zasláné upomínce, vaše pojištění zanikne.
Odmítnutí pojistného plnění	<p>V následujících případech můžeme odmítnout poskytnutí pojistného plnění z pojištění (tímto odmítnutím pak příslušné pojištění zaniká, aniž byste měli právo na vrácení zaplaceného pojistného):</p> <p>(i) pokud příčinou pojistné události byla skutečnost, o které jsme se dozvěděli až po jejím vzniku a kterou jsme nemohli zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů, a jestliže bychom při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzavřeli, nebo ji uzavřeli za jiných podmínek; nebo</p> <p>(ii) pokud oprávněná osoba uvedla při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamlčela (v tomto případě nám může dále vzniknout právo na náhradu nákladů na šetření skutečností, o nichž nám byly tyto vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje sděleny nebo zamlčeny).</p>
Krácení pojistného plnění	Pokud před uzavřením pojistné smlouvy dojde k porušení povinnosti k pravdivým sdělením a v důsledku tohoto porušení je ujednáno nižší pojistné, máme právo pojistné plnění snížit úměrně tomu, v jakém poměru je pojistné, které jsme obdrželi, k pojistnému, které jsme měli obdržet.

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Stejně tak můžeme pojistné plnění snížit, pokud mělo porušení jakékoli vaší povinnosti podstatný vliv na vznik anebo průběh pojistné události či na zvětšení jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, a to úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na stanovení výše pojistného plnění.

Informace o relevantních daních a daňových předpisech

Daň z příjmů

Na plnění z tohoto pojištění se vztahuje zákon číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona je pojistné plnění od daně z příjmů osvobozeno.

Daň z přidané hodnoty

Pojišťovací činnost je podle ustanovení § 51 odst. 1 písm. e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

Informace o nakládání s osobními údaji

Informace o osobních údajích

Informace o zpracování vašich osobních údajů, jeho rozsahu, účelu a době jejich zpracování naleznete v Informačním memorandu, které vám bude poskytnuto před uzavřením pojistné smlouvy a udělením jakýchkoli souhlasů a které je rovněž k dispozici na našich internetových stránkách www.kb-pojistovna.cz.